

**MODELLO DI OFFERTA VINCOLANTE**

Spett.le  
**Patrimonio Destinato di Astaldi S.p.A.**  
via Giulio Vincenzo Bona n. 65  
00156 Roma

Alla c.a. del Procuratore  
Dott. Claudio Sforza

[Luogo e Data]

**OGGETTO: Offerta vincolante, irrevocabile e incondizionata per l'acquisto dell'immobile facente parte del Patrimonio Destinato di Astaldi S.p.A., sito in Roma, Via Giulio Vincenzo Bona n. 65**

Egregi Signori,

facciamo riferimento alla procedura di compravendita dell'immobile facente parte del patrimonio destinato (il "**Patrimonio Destinato**") costituito da Astaldi S.p.A. ex artt. 2447-bis e ss. del Codice Civile, di cui all'Avviso di Vendita pubblicato in data 4 ottobre 2021 sul quotidiano Il Corriere della Sera e sui siti internet [www.astaldi.com](http://www.astaldi.com), [www.ilqi.it](http://www.ilqi.it) e [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it).

Con la presente, la scrivente [RAGIONE SOCIALE DELLA IMPRESA INDIVIDUALE, SOCIETÀ O AMMINISTRAZIONE PUBBLICA OFFERENTE], società di diritto [DIRITTO APPLICABILE], con sede legale in [SEDE] e [CAPITALE SOCIALE VERSATO E SOTTOSCRITTO], [ESTREMI DI REGISTRAZIONE PRESSO IL REGISTRO COMPETENTE], nella persona di [RAPPRESENTANTE CON INDICAZIONE DEI RELATIVI POTERI] (di seguito, l'"**Offerente**"),

Vi sottopone la presente proposta irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile (di seguito, l'"**Offerta**") per l'acquisto della piena proprietà dell'Immobile sito in Roma, Via Giulio Vincenzo Bona n. 65 (l'"**Immobile**"), secondo quanto in appresso indicato. In particolare, con la presente Offerta, l'Offerente offre irrevocabilmente al Patrimonio Destinato l'ammontare complessivo di € [●] ([●]/00) [INDICARE IMPORTO IN NUMERI E LETTERE], quale prezzo per l'acquisto dell'Immobile.

L'Offerente si impegna a tenere fermi e irrevocabili tutti i termini della presente Offerta sino al giorno **17 febbraio 2022**.

Si allegano alla presente Offerta i seguenti documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale della medesima Offerta:

- a) un originale e una copia conforme all'originale [DEL CONTRATTO AUTONOMO / DEI CONTRATTI AUTONOMI] di garanzia bancaria, aventi contenuto conforme al modello reso disponibile sul sito internet [www.astaldi.com](http://www.astaldi.com), nella sezione "Patrimonio Destinato" / "Immobile di Roma", debitamente sottoscritto/i da [INSERIRE DENOMINAZIONE DELLA/E BANCA/BANCHE

AUTORIZZATA/E AD OPERARE IN ITALIA CHE RILASCI/NO LA/LE GARANZIA/E] per un ammontare complessivo pari ad € [●] ([●]/00) [INDICARE IMPORTO PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO], a garanzia degli impegni assunti ai sensi della presente Offerta relativamente alla stipula del Contratto (**Allegato A**);

- b) copia dell'Avviso di Vendita debitamente siglato in ogni sua pagina e sottoscritto in calce dal legale rappresentante dell'Offerente [O DA PERSONA MUNITA DA COMPROVATI POTERI DI FIRMA LA CUI PROCURA SIA STATA PRODOTTA] in segno di sua espressa, integrale e incondizionata accettazione (**Allegato B**);
- c) copia del Disciplinare di Vendita Immobiliare (il "**Disciplinare**") pubblicato sul sito internet [www.astaldi.com](http://www.astaldi.com), debitamente siglato in ogni sua pagina e sottoscritto in calce dal legale rappresentante dell'Offerente [O DA PERSONA MUNITA DA COMPROVATI POTERI DI FIRMA LA CUI PROCURA SIA STATA PRODOTTA] in segno di sua espressa, integrale e incondizionata accettazione (**Allegato C**);
- d) copia conforme all'originale di [PROCURE SPECIALI O ALTRA DOCUMENTAZIONE CONTENENTE EVIDENZA DEI POTERI SOCIETARI DEI RAPPRESENTANTI DELL'OFFERENTE E DEL/I SOGGETTO/I FIRMATARIO/I DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI ACCLUSI] (**Allegato D**);
- e) [QUALORA L'OFFERENTE INTENDA PROVVEDERE AL PAGAMENTO DEL PREZZO DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE IN TUTTO O IN PARTE MEDIANTE RICORSO A FONTI DI FINANZIAMENTO] *commitment letter* con la quale l'Istituto di Credito prescelto [OVVERO CIASCUNO DEGLI ISTITUTI DI CREDITO NEL CASO IN CUI IL FINANZIAMENTO SIA EROGATO DA DUE O PIÙ ISTITUTI DI CREDITO] conferma la disponibilità di massima a erogare (alle condizioni previste nello stipulando contratto di finanziamento) il finanziamento richiesto, necessario per dare corso all'acquisto dell'Immobile (**Allegato E**).

L'Offerente dichiara e garantisce:

- la perdurante veridicità, correttezza e accuratezza di tutte le dichiarazioni rese e della documentazione prodotta in data [●], con le modalità previste all'art. 2 del Disciplinare [OVVERO L'INDICAZIONE DELLE MODIFICHE INTERVENUTE, CORREDATA DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO];
- di aver preso visione dell'Avviso di Vendita e del Disciplinare, di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna;
- di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'Immobile;
- di aver preso conoscenza della situazione edilizia, catastale, d'uso ed urbanistica dell'Immobile, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo;
- che il perfezionamento della compravendita prevista dalla presente Offerta non comporta la violazione del proprio statuto o atto costitutivo, né la violazione di provvedimenti normativi, amministrativi o regolamentari ad esso applicabili, né comporta altra violazione tale da incidere sulla piena e integrale validità ed efficacia della presente Offerta;
- di aver preso conoscenza ed accettare che la pubblicazione dell'Avviso di Vendita e del Disciplinare, così come la ricezione della presente Offerta, non comporta per il Patrimonio

*[Su carta intestata dell'Offerente]*

Destinato alcun obbligo o impegno nei confronti dell'Offerente né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Patrimonio Destinato;

Qualsiasi comunicazione relativa alla presente Offerta potrà essere indirizzata all'Offerente ai seguenti recapiti: [INSERIRE RECAPITI DEL RAPPRESENTANTE DELL'OFFERENTE].

Per i fini propri della presente, l'Offerente autorizza il trattamento dei dati forniti ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.L. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i.

La presente Offerta è disciplinata dal diritto italiano e soggetta alla giurisdizione italiana. Per qualsiasi controversia derivante o comunque connessa alla presente Offerta è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

[FIRMA]

**Elenco degli allegati:**

- (A) Originale e copia conforme [DEL CONTRATTO AUTONOMO / DEI CONTRATTI AUTONOMI] di garanzia bancaria
- (B) Copia dell'Avviso di Vendita siglato e sottoscritto per accettazione
- (C) Copia del Disciplinare siglato e sottoscritto per accettazione
- (D) poteri di firma
- [(E) *Commitment letter*]